

MARCHÉ DE PRESTATIONS DE SERVICES D'ASSURANCE

DOSSIER DE DESCRIPTION DE L'OUVRAGE



PROJET D'EXTENSION D'UNE PLATEFORME DE TECHNOLOGIQUE D'INNOVATIONS – LYONTECH LA DOUA

SOMMAIRE

ARTICLE 1.	OPERATION	3
1.1	CARACTERISTIQUES GENERALES	3
1.2	CONTEXTE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
1.3	MAITRISE D'OUVRAGE.....	3
1.4	PERIMETRE SPATIAL	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
1.5	ENVELOPPE FINANCIERE	3
1.6	CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL	4
ARTICLE 2.	ETUDES ET DIAGNOSTICS REALISES.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.1	MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE DE DEMANTELEMENT	5
2.2	INSTALLATIONS CLASSEES POUR L'ENVIRONNEMENT.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.3	DESTINATION FINALE APRES REHABILITATION	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.4	OPC	5
2.5	BUREAU DE CONTROLE	5
2.6	SPS	6
2.7	AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS.....	6
ARTICLE 3.	CONTEXTE DU SITE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.1	LE CAMPUS LYONTECH LA DOUA.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.2	LE BATIMENT	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.3	ENVIRONNEMENT	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
ARTICLE 4.	BASE DOCUMENTAIRE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

ARTICLE 1. OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES GENERALES

L'opération d'extension d'une plateforme de technologique d'innovations sur le site LyonTech – La Doua (69) de la Communauté d'Universités et d'Etablissements Lyon Saint-Etienne (ComUE) a pour objectif l'extension du bâtiment existant Axel'One Campus inauguré en 2017 sur le Campus Lyon Tech – La Doua, avec un objectif de 30% de surfaces de laboratoires complémentaires, y compris l'ensemble des locaux tertiaires et techniques associés

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

L'université Claude Bernard Lyon 1 (UCBL) est l'affectataire du foncier et le maître d'ouvrage du projet.

**Université Claude Bernard Lyon 1
43 boulevard du 11 Novembre 1918
69622 Villeurbanne Cedex**

1.3 MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE

Conformément à la convention de mandat, la maîtrise d'ouvrage du projet sera assurée par la COMUE Université de Lyon

La conduite d'opération sera assurée par la Direction Stratégie Immobilière et Développement des Campus de l'Université de Lyon, jusqu'à la fin de l'opération et sa livraison.

Le chef de projet de la ComUE Lyon Saint-Etienne sera l'interlocuteur privilégié du titulaire sur tous les aspects opérationnels tout au long de sa mission.

**La ComUE Lyon Saint-Etienne (MOA)
92, rue Pasteur
CS 30122
69361 Lyon cedex 07**

1.4 LIEU DE L'INTERVENTION

Les prestations seront exécutées dans le Bâtiment situé au sein du campus de LyonTech - la Doua :

**5, avenue Gaston Berger,
69100 VILLEURBANNE**

1.5 NATURE DES TRAVAUX

Les travaux consistent en l'extension du bâtiment existant pour augmenter de 30% les modules de laboratoire. Le projet prévoit la conservation des accès existants (entrée principale et logistique). Les travaux devront être organisés de manière à maintenir la poursuite de l'activité des laboratoires. Quelques adaptations sont prévues dans le bâtiment existant (interventions notamment sur sanitaires, bureaux)

1.6 ENVELOPPE FINANCIERE

L'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération est composée comme suit :

- MOE : 488 404 €TTC hors OPC
- BC : 15 469 €TTC
- CSPS : 11 104 €TTC

Marché de prestation de services d'assurances

- GEOTECHIQUE : 13 167€TTC
- TRAVAUX : 2 856 153 €TTC

Soit un montant total d'opération : 3 384 297 €TTC

1.7 CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL

Planning prévisionnel de l'opération

- Estimation de la durée des travaux : 12,5 mois (y compris 1 mois de préparation)
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 04/12/2026
- Réception prévisionnelle des travaux : 17/12/2027

ARTICLE 2. INTERVENANTS ET MISSIONS

2.1 MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE

- Architecte Mandataire :
GRAND-ANGLE Architecture
25 rue Saint Simon
69009 LYON
- Bureau d'Etudes CFO/CFA, CVC, EXPERT MAINTENANCE/EXPLOITATION/COUT GLOBAL
OXY INGENIERIE
115 rue Tronchet
69006 Lyon
- Economiste :
BIMING
13 rue Jean Grolier
69007 LYON
- Bureau d'Etudes structure :
DPI
1 rue du docteur Papillon
69100 Villeurbanne
- QEB :
TERRE-ECO
Tour Part-Dieu - 129 rue Servient - CS 63337 - 69326
LYON CEDEX 3
- OPC :
CEAC
64 RUE DE CUIRE
69004 LYON

2.2 OPC

Une mission d'OPC a été attribuée à la société CEAC (membre du groupement de MOE).

2.3 BUREAU DE CONTROLE

Une mission de bureau de contrôle a été attribuée à la société BUREAU ALPES CONTRÔLES,
17 avenue Condorcet
69100 VILLEURBANNE

La mission confiée comprend les éléments suivants :

- Mission de base : L+S
- Missions complémentaires : LE, VIEL, SEI, HYSa, Hand, ATHAND, Th, ATT TH, ENV, PHa, PS, F, VMC, GTB, PV, Av :
 - LE relative à la solidité des existants
 - VIEL relative à la vérification initiale des installations électriques
 - SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH
 - HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation
 - Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Marché de prestation de services d'assurances

- ATHAND relative à l'attestation de conformité des ouvrages aux règles d'accessibilité
- Th relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie
- AT TTH relative à l'attestation finale sur l'isolation thermique et les économies d'énergie
- ENV relative à l'environnement
- PHa relative à la vérification des exigences d'isolation acoustique dans les bâtiments autres qu'habitation
- PS relative à la prévention des aléas liés aux séismes
- F relative au fonctionnement des installations
- VMC relative à l'assistance aux essais de fonctionnement de l'installation de Ventilation Mécanique Contrôlée
- GTB relative à la Gestion Technique du bâtiment
- PV relative au recollement des PV d'essais d'installations

Pour la mission F, le périmètre technique des installations est le suivant :

- Réseaux d'alimentation en eau, de chauffage, d'assainissement, réseaux médicaux (oxygène, gaz anesthésiant, air comprimé...)
- Chauffage, conditionnement d'air, ventilation mécanique
- Installations électriques intérieures (courants forts)
- Production et distribution d'eau chaude, distribution d'eau froide, évacuations
- Ascenseurs et monte-charges

L'opération ne fait pas l'objet de technique non courante.

2.4 SPS

Une mission de coordination SPS a été attribuée à la société NOVICAP
100 rue Aristide Briand
69800 SAINT-PRIEST

2.5 COORDINATION SSI

Réalisé par OXY (membre du groupement de MOE)

2.6 AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS

Programme technique détaillé :

FLORES
44 Cour Tolstoï
69100 Villeurbanne

Géotechnicien

FONDA CONSEIL
ZA de Montepy
80 Rue de Montepy
69210 FLEURIEUX-SUR-L'ARBRESLE

L'équipe de Maîtrise d'Ouvrage porte à connaissance du Titulaire les documents suivants :

Annexe 1 : Planning global de l'opération

Annexes 2 : Référentiels et compléments CCTP :

- a) Notices différents lots

Annexes 3 : Diagnostic

- a) Diagnostic géotechnique : G2AVP Ginger, G2PRO Fondasol 01/2026

Marché de prestation de services d'assurances

Annexe 4 : Plans

- a) Plan masse (PDF)

Annexes 5 : Prescriptions complémentaires

- a) Plan de l'existant
- b) PGC – Novicap
- c) RICT – Bureau Alpes Contrôle

Ces documents sont disponibles au format électronique, ils devront être pris en compte dans la proposition méthodologique.